

22.11.2016

1) Αποδοχή
2) Διόριση Ο.Κ. Κοντούλη
3) Διόριση Ο.Κ. Κοντούλη
4) Αποδοχή

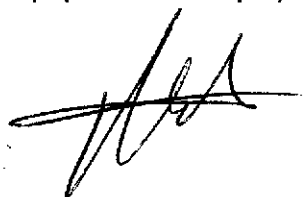
**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΙΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

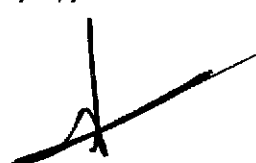
Σήμερα την 14.11.2016 ημέρα Δευτέρα στα γραφεία της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", οδός Φαβιέρου αριθ. 30, μεταξύ των:

- α. της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθ. 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Νικόλαο Παπαδάκη, και
- β. του Δήμου Αγρινίου με έδρα το Αγρίνιο, οδός Χαρ. Τρικούπη 10, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Γεώργιο Παπαναστασίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 περί συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 216/11.10.2013, όπως ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 «Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)» (ΦΕΚ Α' 314/27.12.2005), του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύουν, καθώς επίσης και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976 και τις διατάξεις του Ν. 1894/1990, αρθρ. 5, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 2009/1992, το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 2336/1995, το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 2386/1996 και όπως αυτό ισχύει σήμερα.
2. Το καταστατικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., που περιέχεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 (ΦΕΚ Β' 2856/11.11.2013) "Διαπιστωτική Πράξη Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.»" με Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (ΦΕΚ Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013) και ειδικότερα το άρθρο 13.
3. Την με αριθ. Δ16γ/06/549/Γ/19.12.2013, Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 647/30.12.2013), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την με αριθμό Δ16γ/02/318/Γ/25.08.2014 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 537/01.09.2014), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΔΝΣα/οικ.816/Φ.50ε/08.01.2016 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με την οποία ορίζεται Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. Νικόλαος Παπαδάκης και Πρόεδρος η κα Ιωάννα Κοντούλη (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 8/13.01.2016) και την υπ' αριθ. ΔΝΣα/6979/Φ.50ε/08.03.2016 Κ.Υ.Α Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 130/10.03.2016).
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», της με αριθμό 76ης/21.03.2016 συνεδρίασής του, με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα.
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4299/24.03.2016 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου με την οποία κωδικοποιήθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας της ΚτΥπ Α.Ε.





6. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΓ. Δ1/Τ1.3/2409/19.02.2016 έγγραφο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προς το Δήμο Αγρινίου με θέμα: «Ανέγερση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας».
7. Το με αριθμό πρωτ. 12625/15.06.2016 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου με θέμα «Αποστολή στοιχείων για ανέγερση 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας» (αριθ. πρωτ. της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." 9132/16.06.2016).
8. Την υπ' αριθ. 52/07.03.2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου (απόσπασμα πρακτικού της 3^{ης}/07.03.2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: 681ΓΩ65-8Α6), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα, (α) η επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 203, 205/2011 και 162/2012 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου και (β) η παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." του χώρου εμβαδού 1.366,94 m², που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Σικελιανού (θέση Ρουπακιά - Εργατικές κατοικίες Αγ. Ιωάννη Ριγανά) Κ.Φ. 1231, για την ανέγερση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον ανωτέρω σκοπό έως την περαίωση και διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο Αγρινίου.
9. Την απόφαση επί του δεκάτου πέμπτου θέματος της υπ' αριθ. 98^{ης}/29.09.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», που αφορά στην αποδοχή της υπ' αριθμ. 52/07.03.2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, περί παραχώρησης δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», του χώρου εμβαδού 1.366,94 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Σικελιανού (θέση Ρουπακιά – Εργατικές Κατοικίες Αγ. Ιωάννη Ριγανά), Κ.Φ. 1231, προς σκοπό ανέγερσης σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου.
10. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 15738/21.10.2016 έγγραφο της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με το οποίο διαβιβάζεται στον Δήμο Αγρινίου η απόφαση του Δ.Σ. της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» περί αποδοχής της παραχώρησης χρήσης του αναφερόμενου ακινήτου

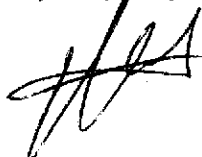
Συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα κατωτέρω

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Αγρινίου, εμβαδού 1.366,94 m², που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Σικελιανού (θέση Ρουπακιά - Εργατικές κατοικίες Αγ. Ιωάννη Ριγανά) Κ.Φ. 1231, το οποίο παραχωρείται στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Σκοπός της παρούσας παραχώρησης, δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, είναι η ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας
2. Ο Δήμος Αγρινίου, ως νόμιμος ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου εγγυάται ότι διαθέτει την ακώλυτη νομή και κατοχή του αναφερόμενου ακινήτου και διατηρεί το δικαίωμα να επισκέπτεται κατόπιν ενημέρωσης το παραχωρούμενο ακίνητο, προκειμένου να διαπιστώνεται η ορθή εφαρμογή των όρων της παρούσας καθώς και η συντέλεση του σκοπού της παραχώρησης.
3. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» οφείλει να ενημερώσει το Δήμο Αγρινίου για την ολοκλήρωση του εν λόγω προγράμματος μελέτης και κατασκευής ανέγερσης σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.



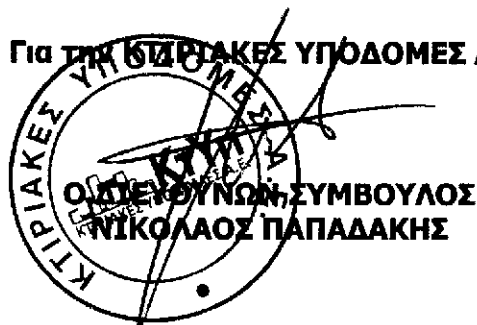
4. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας, που όλοι χαρακτηρίζονται ουσιώδεις, παρέχει στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Η παρούσα σύμβαση αρχίζει από την ημέρα κοινοποίησης στο Δήμο Αग्रινίου της αποφάσεως επί του δεκάτου πέμπτου θέματος της υπ' αριθ. 98^{ης}/29.09.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», περί αποδοχής της κατά τα ανωτέρω παραχώρησης και τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης κτήσης πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου από το Δήμο Αग्रινίου.
2. Η παραχώρηση χρήσης θα διαρκέσει έως και την περαίωση και την διοικητική παραλαβή του έργου και την παράδοση του σχολικού διδακτηρίου στην αρμόδια υπηρεσία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και την Σχολική Επιτροπή, καθώς και το Δήμο Αग्रινίου. .

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, ένα (1) έλαβε ο Δήμος Αग्रινίου και δύο (2) η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», εκ των οποίων το ένα τηρείται στο αρχείο της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Για την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ω Ν
ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 98 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΤΗΣ 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2016

Στην Αθήνα σήμερα 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, στην έδρα της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και στα επί της οδού Φαβιέρου, αριθ. 30, γραφεία της, συνήλθε στην ενενηκοστή όγδοη (98) συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο διορίσθηκε με την με αριθμό πρωτ. ΔΝΣα/οικ.816/Φ.50ε/8.1.2016 και ΔΝΣα/6979/Φ.50ε/8.3.2016 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων σε συνδυασμό με τις με αριθμό Δ16γ/549/Γ/19.12.2013 & Δ16γ/02/318/Γ/25.8.2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας & Θρησκευμάτων, Υγείας, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 και του άρθρου 3 του Ν. 3429/2005 και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την υπ' αρ. 76/21.03.2016 απόφασή του.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

- 1.-ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΝΤΟΥΛΗ του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος.
- 2.-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 3.-ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΙΤΟΥ του Χρήστου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος.
- 4.-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ του Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 5.-ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 6.-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
- 7.-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΔΟΥΛΑΚΗΣ του Ευστρατίου, ως εκπρόσωπος των εργαζομένων, μη εκτελεστικό μέλος.

Γραμματέας η Χριστίνα-Μαρία Ράπτη.

Επί του (15^{ου}) Δέκατου Πέμπτου Θέματος (Εκτός Ημερήσιας Διάταξης), ήτοι:

«Αποδοχή της υπ' αριθ. 52/07-03-2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, περί παραχώρησης, δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», του χώρου εμβαδού 1.366,94m², που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Σικελιανού (θέση Ρουπακιά-Εργατικές κατοικίες Αγ. Ιωάννη Ριγανά), Κ.Φ. 1231, προς σκοπό ανέγερσης σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου».

Το Διοικητικό Συμβούλιο,

αφού έλαβε υπόψη του την από 29.09.2016 εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου και την από 26.09.2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας,

αποφασίζει παμψηφεί:

1. Την αποδοχή της υπ' αριθ. 52/07-03-2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, περί παραχώρησης, δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, του χώρου εμβαδού 1.366,94m², που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Σικελιανού (θέση Ρουπακιά-Εργατικές κατοικίες Αγ. Ιωάννη Ριγανά), Κ.Φ. 1231, προκειμένου να προβεί στην ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 3^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αγρινίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Η δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης παραχώρηση, να ορίζεται για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και την διοικητική παραλαβή του έργου από τον Δήμο.

2. Η συντέλεση της παραχώρησης άρχεται από της κοινοποίησής στο Δήμο Αγρινίου της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» περί αποδοχής της κατά τα ανωτέρω παραχώρησης και τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης κτήσης πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου από τον Δήμο Αγρινίου.
3. Με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, το παραχωρούμενο ακίνητο και το επ' αυτού σχολικό συγκρότημα περιέρχεται στο Δήμο Αγρινίου.
4. Η υπογραφή της σχετικής παραχώρησης χρήσης, να γίνει από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ιωάννα Κοντούλη****Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Νικόλαος Παπαδάκης****Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****Στέλλα Πολίτου****ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ευαγγελία Γεωργούλα
Διομήδης Παπαγεωργίου
Δημήτριος Γεωργακόπουλος
Εμμανουήλ Δανδουλάκης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**Χριστίνα-Μαρία Ράπτη**

Ακριβές απόσπασμα εκ του
Βιβλίου πρακτικών 29.09.2016
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννα Κοντούλη

